

Подрядчик нарушил промежуточные сроки: как расторгнуть договор?

Вопрос

Договор подряда предусматривает право Заказчика на одностороннее внесудебное расторжение Договора, в том числе, в случае нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ более чем на 20 дней.

На данный момент Подрядчик нарушил промежуточные сроки выполнения работ по нескольким секциям жилого дома. Вправе ли Заказчик расторгнуть Договор с Подрядчиком в части работ, где это произошло?

Ответ

В случае если подрядчиком нарушены условия договора подряда о сроке выполнения работ и указанное обстоятельство в силу договора предоставляет заказчику право в одностороннем порядке расторгнуть договор подряда, заказчик вправе направить в адрес подрядчика уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке. Договор подряда будет расторгнут с даты получения подрядчиком уведомления заказчика.

Обоснование

В силу [пп. 1 п. 1 ст. 8](#) Гражданского кодекса РФ гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок.

В результате совершения сделки (заключения договора) устанавливаются, изменяются или прекращаются гражданские права и обязанности ([ст. 153, п. 1 ст. 420](#) ГК РФ).

Согласно [п. 1 ст. 421](#) ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

На основании [п. 1 ст. 702](#) ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

В силу [п. 1 ст. 708](#) ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков ([п. 2 ст. 715](#) ГК РФ).

[Пункт 1 ст. 450](#) ГК РФ предусматривает, что изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

На основании [п. 1 ст. 452](#) ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не

вытекает иное.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается расторгнутым или измененным ([п. 2 ст. 450.1 ГК РФ](#))

Договор является расторгнутым с момента получения подрядчиком уведомления заказчика (Постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.07.2010 по делу [N А08-2140/2009-14](#), ФАС Московского округа от 29.06.2006 [N КГ-А41/5598-06](#) по делу N А41-К1-18148/05).

Реализация права на расторжение договора подряда путем направления в адрес подрядчика уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке возможна в случае если договором предусмотрены два этапа выполнения работ, а также дата выполнения каждого этапа, и подрядчиком не выполнены в установленный договором конечный срок ремонтные работы по первому этапу. Поэтому, несмотря на отсутствие в законодательстве РФ права на частичное расторжение договора подряда, можно попробовать расторгнуть договор таким образом.



На вопрос отвечала:
Елизавета Артуровна Карапетян
консультант ИПЦ «Консультант+Аскон»