

Как отразить в бухгалтерском и налоговом учете компенсацию стоимости аренды жилья сотруднику?

Вопрос

В трудовом договоре с сотрудником закреплено условие ежемесячной компенсации стоимости арендуемого жилья. Надо ли документально подтверждать факт оплаты данного жилья для подтверждения расходов компании с точки зрения бухгалтерского и налогового учета?

Уточнение: сотрудник сам будет заключать договор. Организация компенсирует ему частично расходы за наем жилья. Расчеты между организацией и арендодателем не будет.

Ответ

Если оплата жилья для проживания работников предусмотрена в трудовом договоре и оговорен ее конкретный размер, то подобная выплата может рассматриваться как составная часть заработной платы, выплачиваемой в неденежной форме. Такую выплату следует учитывать в целях налогообложения прибыли в составе расходов на оплату труда.

Если по условиям коллективного договора работникам предусмотрена выплата денежной компенсации за оплату жилья, то следует исходить из того, что подобные выплаты в смысле [ст. 255](#) НК РФ не являются оплатой за выполнение трудовых функций работником. Указанные компенсации следует рассматривать как выплаты в пользу работников, которые на основании [п. 29 ст. 270](#) НК РФ не учитываются в целях налогообложения прибыли.

Документы, подтверждающие расходы работодателя по компенсации аренды жилья сотрудника:

- договор найма жилого помещения (копия);
- трудовой договор (с условием о компенсации стоимости жилья);
- платежные документы ~ ~ выписка банка о перечислении компенсации работнику или расходный документ, подтверждающий выплату из кассы;
- расписка арендодателя или платежный документ, подтверждающий факт получения оплаты за аренду жилья арендодателем;
- заявление работника на выплату компенсации.