АСКОН НАВИГАТОР

Электронный журнал для специалистов в области бухгалтерии, кадров и права

Файл сформирован 29.04.2024

Как квалифицировать работы по демонтажу кондиционеров: в качестве работ по ремонту здания или в качестве модернизации (реконструкции)?

Вопрос

Наша организация является собственником здания. На здании размещены кондиционеры и воздуховоды. Комитетом по градостроительству и архитектуре выставлено предписание о демонтаже кондиционеров и воздуховодов. Мы заключили договор на фасадные работы на здании по демонтажу кондиционеров. И отдельный договор на работы по восстановление кирпичной кладки отдельных мест фасада после демонтажа кондиционеров. Вопрос: как нам квалифицировать произведенные работы: в качестве работ по ремонту здания или в качестве модернизации (реконструкции)?

Ответ

В рассматриваемой ситуации у вас не улучшаются характеристики здания. Цель произведенных работ – исключительно продолжение эксплуатации объекта, без улучшения его характеристик.

В связи с этим работы классифицируются как капитальный ремонт. При этом нужно все документы оформить как капитальный ремонт, составить дефектные ведомости, в которых зафиксировать, что на здании имеются кондиционеры и воздуховоды, препятствующие нормальной эксплуатации здания. В оформленных документах целесообразно применять такие слова, как "ремонт с целью капитального ремонта".

- установка систем вентиляции, сигнализации, видеонаблюдения в здании, где их раньше не было;
- переоборудование производственного помещения в офис;
- установка на грузовой автомобиль крана-манипулятора.

Затраты на любой ремонт учитывают в текущих расходах (п. 1 ст. 260 НК РФ). Затраты на реконструкцию и модернизацию включают в стоимость ОС (п. 2 ст. 257 НК РФ). То, что у вас именно ремонт, а не реконструкция или модернизация, подтверждает дефектная ведомость.

ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».
Тел.: (812) 703-38-34
e-mail: navigator@ascon.spb.ru
сайт: www.ascon-spb.ru

При подготовке обзора «Аскон Навигатор» используется справочно-правовая система КонсультантПлюс.
Перепечатка материалов разрешается только с письменного согласия ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».