

Общество перестало проводить переоценку основного средства, есть ли риски?

Вопрос

Общество на ОСН в период с 2009 по 2014 г. производило переоценку 1 объекта недвижимости - гостиничный комплекс. При этом на балансе числилась в период с 2009 по настоящее время еще недвижимость, сдаваемая в аренду. С 2015 г. переоценка не производилась, в учетной политике не предусматривалась.

Какие риски существуют в связи с тем, что переоценку не произвели на другие объекты недвижимости и с 2015 г. прекратили производить переоценку ОС?

Ответ

По моему мнению, на сегодняшний день у общества нет рисков в отношении порядка ведения бухгалтерского учета. Для целей налогообложения прибыли результаты переоценки ОС не учитываются, следовательно, налоговые риски не возникают.

В отношении налога на имущество срок исковой давности для проведения проверки истек.