

Как учесть в бухгалтерском и налоговом учете дооценку объекта основных средств (здание)?

Вопрос

Организация принимает к учету здание в качестве объекта основных средств. Оценка не проводилась, принимаем на учет по цене договора. Но спустя некоторое время проводим оценку и обнаруживаем, что фактическая стоимость объекта в несколько раз выше принятой к учету по договорной стоимости. Что необходимо в этом случае предпринять в бухгалтерском и налоговом учете?

Ответ

Организация вправе произвести оценку объекта ОС по восстановительной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Если это первичная переоценка, в результате которой произведена дооценка объекта, то разница между стоимостью, по которой объект принят к учету, относится на добавочный капитал. Корректировка амортизации относится на уменьшение добавочного капитала.

Для целей налогообложения прибыли результаты дооценки здания не учитываются.

Бухгалтерские проводки:

Дт 01 - Кт 83 - отражена дооценка ОС;

Дт 83 - Кт 02 - отражена корректировка амортизации ОС.