

Должна ли организация-продавец объекта недвижимости выдать нотариусу кассовый чек при получении денег с депозита нотариуса?

Вопрос

Должен ли продавец объекта недвижимости (ООО) выдать нотариусу кассовый чек при получении денег с депозита нотариуса (покупатель - ИП)?

Сделка проходит следующим образом: продавец (ООО) и покупатель (ИП) оформляют нотариально договор купли-продажи объекта недвижимости с расчетом через депозит нотариуса. Покупатель делает перевод в безналичном порядке на депозит нотариуса. После государственной регистрации права собственности на покупателя нотариус переводит деньги с депозита на расчетный счет продавцу. Нотариус - физическое лицо участвует в расчетах при продаже имущества как посредник, гарант сделки.

Ответ

По нашему мнению, в рассматриваемой ситуации организации-продавцу нужно применять ККТ при получении безналичной оплаты от ИП через посредника, которым выступает нотариус.