

Каким образом можно в бухгалтерском и налоговом учете снизить стоимость ОС до кадастровой?

Вопрос

Интересует вопрос по снижению стоимости ОС до кадастровой. У нас есть приобретенные машино-места. Стоимость приобретения выше кадастровой. Каким образом можно в бухгалтерском/налоговом учете снизить стоимость до кадастровой?

Система налогообложения: УСН «доходы минус расходы».

Ответ

Для целей налогового учета (УСН / налог на прибыль) основные средства не переоцениваются, соответствующего механизма не предусмотрено.

Для целей бухгалтерского учета переоценить машино-места можно, но тогда придется переоценивать всю группу основных средств у организации (т.е. недвижимость).