

Может ли ИП на УСН учесть в расходах затраты на ремонт и коммунальные платежи квартиры, сдаваемой в аренду?

Вопрос

ИП планирует сдавать в аренду жилую квартиру. Квартира была приобретена им в статусе физического лица за длительное время до открытия ИП. Квартира оформлена на физическое лицо. Может ли ИП учесть следующие расходы: на ремонт квартиры, коммунальные платежи, приобретение ТМЦ? УСН "доходы минус расходы".

Ответ

Если расходы (на ремонт квартиры, коммунальные платежи, приобретение ТМЦ) произведены после регистрации физлица как ИП и с целью извлекать доход от сдачи квартиры в аренду, то их можно учесть.

В отношении расходов на коммунальные расходы возможны претензии со стороны налоговиков.