

Нужно ли два объекта ОС объединять в один, если они входят в перечень недвижимости, налоговая база которого считается от кадастровой стоимости для уплаты налога на имущество?

ВОПРОС

Есть 2 отдельных объекта ОС. В Росреестре данные объекты учтены как один, который имеет кадастровый номер и кадастровую стоимость. Данный объект включен в Перечень имущества, налоговая база которого рассчитывается исходя из кадастровой стоимости. Должна ли организация платить налог на имущество и объединить в учете два объекта в один?

ОТВЕТ

Объект основных средств может состоять из нескольких частей, учитывающихся как отдельные инвентарные объекты и имеющих разный срок полезного использования.

Организация, имея в собственности основное средство, имеющее кадастровую стоимость и поименованное в Перечне недвижимости, налоговая база которого считается от кадастровой стоимости, должна уплачивать налог на имущество исходя из кадастровой стоимости. И тот факт, что в учете организации такое ОС разделено на два инвентарных объекта не несет для организации негативных последствий.