

Может ли ИП, сдающий в субаренду нежилое помещение, применять патентную систему налогообложения?

ВОПРОС

Мы хотим открывать ИП и будем брать в субаренду нежилое помещение и сдавать его в аренду. Попадаем ли мы под патент или нет?

ОТВЕТ

Патентная система налогообложения не может применяться в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в субаренду жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, не принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности.

Таким образом, ИП, сдающий в субаренду нежилое помещение, не может применять патентную систему налогообложения.