

В каком порядке инвестор принимает к вычету НДС?

ВОПРОС

Какой порядок возмещения НДС инвестором, он же является и заказчиком-застройщиком при поэтапной сдаче объекта при кап.строительстве? Инвестиции в новое здание строительства. Строительство подрядным способом с привлечением субподрядных организаций на СМР.

ОТВЕТ

Инвестор (заказчик-застройщик) принимает к вычету НДС со стоимости работ, выполненных субподрядными организациями, по мере сдачи-приемки каждого этапа работ, отражения стоимости сданного этапа работ на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» при наличии счета-фактуры субподрядчика, независимо от даты ввода в эксплуатацию построенной недвижимости и даты отражения такой недвижимости на счете 01 «Основные средства».