

Как продать долевое имущество, если один из собственников ликвидирован?

ВОПРОС

Вопрос по оборудованию, находящемуся в долевой собственности. Есть два собственника у оборудования: 1 собственник (ООО) - 40%, 2 собственник (ООО) - 60%. При этом 1 собственник с августа 2016 года ликвидирован (по информации из выписки по ЕГРЮЛ). 2 собственник намерен продать оборудование. Уведомлять о продаже уже некого. За 3 года никто не претендовал на часть имущества (40% ликвидированного собственника). Может ли 2 собственник продать оборудование как имущество, полностью принадлежащее ему?

ОТВЕТ

Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

До окончания процедуры ликвидации имущество общества может быть передано участникам общества. Если этого не произошло и ликвидация зарегистрирована, то все права и обязанности общества прекращаются.

Вещь, которая не находится на праве собственности, является бесхозной. Приобрести право собственности на бесхозную вещь возможно в судебном порядке. Исключением из этого правила является п. 2 ст. 226 ГК РФ.

Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

Если вещь была передана в собственность учредителю, то приобрести право собственности на нее можно в порядке приобретательной давности. Для этого необходимо также обратиться в суд.