

По какой стоимости ИП принимает на учет основные средства?

ВОПРОС

Физическое лицо, имеющее в собственности недвижимость, зарегистрировалось как ИП. ИП применяет УСН «Доходы». По какой стоимости - кадастровой (на момент получения статуса ИП) или стоимости приобретения - следует принять к учету основное средство? Вопрос связан с тем, что при УСН есть лимит стоимости ОС.

ОТВЕТ

ИП на УСН принимает к учету основные средства по стоимости, определяемой по правилам бухгалтерского учета, т.е. по фактическим расходам ИП на приобретение таких основных средств и доведение до состояния, пригодного к использованию. Кадастровая стоимость основных средств не влияет на применение УСН.