

Вправе ли банк требовать согласие собственника при залоге недвижимости, которая находится на арендованной у государства земле?

ВОПРОС

В связи с заключением кредитных договоров необходимо обеспечение. Хотим сдать в залог объекты недвижимости. Земля, на которой они находятся, в собственности государства. Договор аренды земли заключен с нами на 49 лет. Банк требует от нас согласие собственника земли (государства) на сдачу в залог объектов недвижимости.

Правомерны ли действия банка?

ОТВЕТ

Действия банка неправомерны.

Право, возникшее из заключенного на срок более пяти лет договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, может быть передано в залог без согласия арендодателя при условии его уведомления.