

Облагается ли налогом на имущество объект ОС, не введенный в эксплуатацию?

ВОПРОС

В июле 2018 г. ООО приобрело части будущего объекта ОС - приточно-вытяжной вентиляции (поставляется частями потом осуществляется монтаж). Вентиляцию монтировали в арендном помещении, в котором далее еще был ремонт.

Ввели в эксплуатацию эту вентиляцию только в начале апреля 2019 г.

В бухучете ООО отразило части объекта ОС на счете 08.04.1, соответственно, эти данные отражаются в балансе по строке 1150, а в декларации по имуществу по строке 140 - нет.

Обязано ли ООО облагать налогом на имущество эту вентиляцию до ее ввода в эксплуатацию?

ОТВЕТ

Арендатор уплачивает налог с момента готовности неотделимых улучшений, когда он включил их в состав основных средств. В рассматриваемой ситуации неотделимые улучшения еще не достигли стадии готовности ~~~ они учитываются не на счете 01, а на счете 08.04.1 - и не введены в эксплуатацию.

Следовательно, ООО не обязано облагать налогом на имущество вентиляцию до ее ввода в эксплуатацию.