АСКОН НАВИГАТОР

Электронный журнал для специалистов в области бухгалтерии, кадров и права

Файл сформирован 29.03.2024

Может ли арендодатель применять штрафные санкции, предусмотренные договором к арендаторам, выборочно?

ВОПРОС

Наша организация сдает в аренду помещения. Условия договора для всех арендаторов равные, в том числе штрафные санкции за несвоевременную оплату аренды. Случается, что в силу объективных обстоятельств арендаторы вовремя не рассчитываются по арендной плате, но мы не применяем штрафные санкции.

Можем ли мы применить их только к злостному нарушителю?

ОТВЕТ

Применение мер ответственности за нарушение арендатором условий договора ˘˘˘ это право арендодателя, а не обязанность. Соответственно, ваша организация вправе применить штрафные санкции за несвоевременное внесение арендной платы только к злостным нарушителям, если такое решение было принято уполномоченным органом организации (в частности, генеральным директором).

Однако во избежание спорных ситуаций рекомендуется внести изменения в условия договоров аренды (заключить дополнительное соглашение).