

Вправе ли арендатор включить в расходы по УСН приобретение напольного покрытия?

ВОПРОС

ООО на УСН, в договоре аренды прописано: "субарендатор обязан производить необходимые мероприятия по содержанию объекта субаренды за свой счет". Относится ли покупка напольного покрытия к этим расходам? Можно ли принять их в УСН?

ОТВЕТ

Работы по замене пола могут быть классифицированы как текущий ремонт, так как замена пола связана с поддержанием имущества в исправном состоянии, обеспечивающем эксплуатацию нежилого помещения, и не направлена на улучшение его характеристик. В рассматриваемом случае арендатор (субарендатор) вправе учесть в составе расходов, учитываемых при исчислении налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, расходы на приобретение напольного покрытия.