

Что необходимо для коммерческого использования фотографий?

ВОПРОС

Какие необходимы документы в ситуации, когда фотограф сделал фотографии помещения и передал заказчику, а заказчик передал агентству недвижимости для рекламы объекта.

Какие документы агентство недвижимости должно иметь, чтобы в последующем к нему не обратились фотограф или заказчик с претензией о размещении его фотографий.

ОТВЕТ

Фотография является объектом авторского права, поэтому для ее правомерного использования агентству недвижимости нужно иметь лицензионный договор либо договор отчуждения авторского права, по которым автор или иной правообладатель предоставляет агентству исключительное авторское право в полном объеме либо в части, допускающей использование фотографий в рекламе.

При этом, если фотографии были сделаны автором по договору с заказчиком, агентству рекомендуется убедиться, какой именно договор был между ними заключен, чтобы определить, с кем именно нужно заключать договор: с фотографом или с заказчиком. Скорее всего, речь идет о договоре заказа, предметом которого было создание фотографом указанных фотографий, исключительное право принадлежит заказчику и договор следует заключать с ним, если иное не предусмотрено в тексте договора между фотографом и заказчиком.