

В случае реорганизации юридического лица сохраняется ли у него разрешение на строительство, выданное ранее?

ВОПРОС

Акционерное общество с единственным акционером планирует провести реорганизацию в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью. Ранее акционерному обществу было выдано разрешение на строительство здания. Нужно ли получать вновь разрешение на строительство обществу с ограниченной ответственностью, образованному в результате реорганизации? Нужно ли уведомлять орган, выдавший разрешение на строительство, о реорганизации АО в ООО?

ОТВЕТ

Законодательством прямо не урегулированы последствия реорганизации организации, получившей разрешение на строительство. Однако из совокупного анализа норм ГК РФ и ГрК РФ следует, что получать новое разрешение на строительство в данной ситуации не требуется, ранее выданное разрешение продолжает действовать. Но надо уведомить орган, выдавший разрешение на строительство о переходе прав на земельный участок к правопреемнику (ООО) для внесения изменений в указанное разрешение (изменение наименования застройщика).