

Как учесть в учете установку ворот в стене здания?

ВОПРОС

Обустройство ворот в стене здания является реконструкцией здания или ремонтом, или это новый объект учета основных средств (ворота)? Работы не ведут к изменениям в несущих конструкциях здания и инженерных сетях.

ОТВЕТ

По моему мнению, на стоимость работ по устройству ворот, включая стоимость проекта, следует увеличить стоимость здания без изменения срока полезного использования.

Встроенные в стену здания ворота не меняют технических характеристик несущих стен и конструкций, но являются по существу достройкой (дооборудованием) здания, которая должна быть отражена в новом техническом паспорте. Встроенные ворота являются неотделимым улучшением эксплуатационных характеристик здания, поскольку с их сооружением появляется дополнительная функция. Самостоятельно (без встраивания в здание) ворота не могут выполнять свои функции, следовательно, как отдельный объект ОС учитываться не могут.