

Может ли ИП объединить площадь нескольких помещений в одном здании для подачи заявления на получение патента?

ВОПРОС

У индивидуального предпринимателя есть собственность: 4 нежилых помещения в одном здании (сдаются в аренду). Правоустанавливающие документы есть на каждое помещение в отдельности. ИП хочет перейти на ПСНО по данному виду деятельности. Можно ли при подаче заявления на ПСНО указать один адрес и сложить площадь четырех помещений, затем оплатить патент в целом по всей площади? Или необходимо указывать в заявлении каждое помещение отдельно и оплачивать отдельно по каждому помещению? При втором варианте стоимость патента выше.

ОТВЕТ

Объединить 4 помещения и заявить их как один объект налогообложения при применении ПСН нельзя, даже если договор аренды будет заключен один на все помещения.