

Когда возникает доход у арендатора при выполнении неотделимых улучшений?

ВОПРОС

Арендатор заключил с арендодателем соглашение. Согласно нему арендодатель компенсирует арендатору частичную стоимость произведенных арендатором улучшений. Улучшения передаются арендодателю с момента подписания акта приема-передачи помещений. Соглашением предусмотрен взаимозачет встречных требований: арендодателя - по выплате арендатору возмещения, арендатора - по уплате арендной платы. Взаимозачет производится ежемесячно. Доход у арендатора будет возникать ежемесячно или он возникнет в момент передачи неотделимых улучшений?

ОТВЕТ

При применении метода начисления доходы признаются на дату передачи неотделимых улучшений арендодателю по акту приемки-передачи, т.е. в момент передачи неотделимых улучшений (п. 3 ст. 271, пп. 2 п. 1 ст. 268 НК РФ).