

Как действовать дольщику, если суд кассационной инстанции отменил решение о банкротстве застройщика?

ВОПРОС

Как действовать дольщику в ситуации, когда суд кассационной инстанции отменил банкротство застройщика. Теперь компания-застройщик не считается банкротом, несмотря на то, что в апреле арбитражный суд вынес решение о признании ее банкротом и открыл конкурсное производство, дольщики направили конкурсному управляющему заявления о включении в реестр. Но на днях решение о банкротстве отменено.

Обращаться к застройщику с претензией, а затем обращаться в суд с требованием завершить строительство объекта и об уплате неустойки?

ОТВЕТ

В ситуации, когда суд кассационной инстанции отменил банкротство застройщика, дольщик вправе обращаться к застройщику с претензией об уплате неустойки. Обязанность застройщика завершить строительство объекта предусмотрена договором долевого участия в строительстве.