

Можно ли поставить шлагбаум на собственном земельном участке, по которому проходит дорога?

ВОПРОС

ООО имеет в собственности земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения). На территории земельного участка есть дорога, по которой проходят транспортные средства третьих лиц.

- Вправе ли собственник земельного участка поставить шлагбаум на дороге, где проезжают третьи лица и собирать плату за проезд по данному участку дороги?
- Если на дороге будет установлен сервитут в силу ст. 56 ЗК РФ, вправе ли собирать за проезд плату?

ОТВЕТ

Собственник земельного участка вправе поставить шлагбаум на дороге, где проезжают третьи лица и собирать плату за проезд по данному участку дороги, на основании установленного частного сервитута.

Если на дороге будет установлен шлагбаум в силу ст. 56 ЗК РФ, собственник вправе собирать плату за проезд на основании установления частного сервитута с соблюдением требований особого режима использования, установленным административным актом.