

Возможно ли применить санкции к подрядчику, который нарушает сроки гарантийного ремонта?

ВОПРОС

В организации идет ремонт фасада в рамках гарантийного срока (подрядчик устраняет дефекты). По соглашению подрядчик должен выполнить работы в рамках гарантийного срока за свой счет. В настоящее время он работы не выполняет и, соответственно, в срок не успеет. Что мы можем ему предъявить?

ОТВЕТ

Как правило, условие об ответственности за нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств устанавливается в договоре (контракте).

В случае, если работы выполнялись по контракту, заключенному в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и контрактом было предусмотрено обеспечение обязательств подрядчика по исполнению контракта, вы вправе удержать обеспечение контракта, внесенное подрядчиком.

Если в договоре (контракте) на выполнение работ либо в соглашении о проведении гарантийного ремонта ответственность за нарушение сроков не установлена, то вы вправе отказаться от исполнения подрядчиком гарантийного ремонта и потребовать соразмерного уменьшения установленной за работу цены. Если право заказчика устранять недостатки предусмотрено в договоре подряда, можно потребовать возмещения расходов на их устранение.