

Может ли конкурсный управляющий оспорить оплату по договору аренды спустя более чем три года с момента ее совершения?

ВОПРОС

Между двумя юридическими лицами в 2014 года был заключен договор аренды.

30 ноября 2015 года в отношении арендатора было принято заявление о признании арендатора банкротом.

6 сентября 2016 года в отношении арендатора была введена процедура наблюдения.

15 мая 2018 года в отношении арендатора была введена процедура конкурсного производства.

Сейчас конкурсный управляющий подал заявление к арендодателю о признании сделок по оплате арендной платы и зачету авансового платежа недействительными. Оспаривается период с июля 2015 года по ноябрь 2015 года включительно. Основание оспаривание - сделки оказаны с приоритетом. Правомерно ли требование конкурсного управляющего?

ОТВЕТ

Согласно законодательству конкурсный управляющий вправе требовать признать недействительной сделку, совершенную с предпочтением (приоритетом), если она было совершена не более чем за 6 месяцев до возбуждения дела о банкротстве. Могут быть оспорены в том числе сделки, направленные на исполнение обязательства должника перед отдельным кредитором, возникшего до совершения оспариваемой сделки.

Соответственно, требование конкурсного управляющего по оспариванию сделок по оплате арендной платы и зачету авансового платежа за период с июля 2015 по ноябрь 2015 года правомерно.