АСКОН НАВИГАТОР

Электронный журнал для специалистов в области бухгалтерии, кадров и права

Файл сформирован 24.04.2024

Как организации арендовать подвал в жилом доме?

ВОПРОС

Можно ли заключить договор аренды подвального помещения в жилом доме, где управление осуществляет совет собственников (ст.161.1 ЖК РФ)? Кто является полномочным представителем совета дома при подписании договора аренды?

С кем заключается договор на представление коммунальных ресурсов?

Возможно ли зарегистрировать такой договор аренды?

ОТВЕТ

Можно заключить договор аренды подвального помещения в жилом доме, где управление осуществляет совет собственников, если было принято соответствующее решение на общем собрании.

Полномочным представителем совета дома при подписании договора аренды является председатель совета дома, действующий на основании доверенности, выданной собственниками.

Договор на представление коммунальных ресурсов заключается с собственниками в лице председателя совета дома, действующего на основании доверенности.

Договор аренды подвального помещения подлежит государственной регистрации, если заключен на срок не менее года.

ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».
Тел.: (812) 703-38-34
e-mail: navigator@ascon.spb.ru
сайт: www.ascon-spb.ru

При подготовке обзора «Аскон Навигатор» используется справочно-правовая система КонсультантПлюс.
Перепечатка материалов разрешается только с письменного согласия ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».