

## На что можно тратить деньги дольщиков?

### ВОПРОС

Организация - застройщик (разрешение на строительство до 01.07.2018 г.) - открыла специальный счет, на который поступают денежные средства по договорам долевого участия на строительство жилого дома. На коммерческое помещение в этом же доме заключили инвестиционный договор. Разрешение на строительство одно.

Может ли инвестор перечислить на специальный счет денежные средства по инвестиционному договору?

### ОТВЕТ

Законом не установлено запрета на привлечение денежных средств от инвестора (по инвестиционному договору) на спецсчет, только ограничения на расходование таких денежных средств. При этом у застройщика может быть только один расчетный счет, открытый в отношении одного разрешения на строительство.

Соответственно, инвестор вправе перечислить денежные средства по инвестиционному договору на спецсчет застройщика.