АСКОН НАВИГАТОР

Электронный журнал для специалистов в области бухгалтерии, кадров и права

Файл сформирован 29.04.2024

Вводит ли нашумевший закон о хостелах запрет на размещение любых средств размещения в жилых помещениях?

ВОПРОС

Означает ли дополненная часть 3 статьи 17 ЖК РФ (что жилое помещение не может использоваться для предоставления гостиничных услуг), что вводится запрет на размещение любых средств размещения в жилых помещениях?

Означает ли это, что любое средство размещения приравнивается к гостинице? Могут ли размещаться в жилом фонде, например, «меблированные комнаты»?

Можем ли мы с учетом новых законов сдавать в наём меблированные комнаты в жилом фонде?

ОТВЕТ

Исходя из действующего законодательства, а также национальных стандартов, меблированные комнаты попадают под понятие гостиница.

Поэтому они также попадают по запрет, установленный новой редакцией п. 3 ст. 17 ЖК РФ.

Согласно новой редакции п. 3 ст. 17 ЖК РФ, жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Согласно закону "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации", гостиничные услуги - это комплекс услуг по предоставлению физическим лицам средства размещения и иных услуг, предусмотренных Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации.

Данный закон также определяет понятие средства размещения. Средство размещения ˘ ˘˘ это имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц

Перечень средств размещения (в том числе и малых средств размещения) не является закрытым и полностью не определен.

Таким образом, новой редакцией п. 3 ст. 17 ЖК РФ запрещено использование помещений или части здания в многоквартирном доме в качестве средства размещения с целью оказания гостиничных услуг.

ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».
Тел.: (812) 703-38-34
e-mail: navigator@ascon.spb.ru
сайт: www.ascon-spb.ru

При подготовке обзора «Аскон Навигатор» используется справочно-правовая система КонсультантПлюс.
Перепечатка материалов разрешается только с письменного согласия ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».