

## Как влияет наличие сведений о категории земельного участка на заключение договора купли-продажи?

### ВОПРОС

Стороны заключили договор купли-продажи земельного участка. Управление Росреестра отказало в регистрации перехода права собственности к покупателю в связи с отсутствием в договоре сведений о категории земли, при этом остальные характеристики имеются. В кадастровом паспорте указано, что категория земель не установлена. При этом продавец, получив денежные средства, никаких действий по внесению изменений или исправлению в документы делать не хочет.

Является ли в данном случае фактически исполненный договор купли-продажи недействительной сделкой?

### ОТВЕТ

Данный договор является незаключенным в связи с тем, что стороны не согласовали предмет договора купли-продажи.