

## Может ли государственное бюджетное учреждение здравоохранения быть арендатором помещения у ООО?

### Вопрос

Может ли государственное бюджетное учреждение здравоохранения арендовать у ООО помещение (часть помещения)? Как при этом оформляется договор аренды и нужно ли его согласовывать с учредителем?

### Ответ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения может арендовать у ООО помещение (часть помещения), т.е. являться арендатором у ООО. Если ГБУ будет арендовать помещение (часть помещения) за счет бюджета, то договор аренды должен быть заключен в порядке проведения закупочной процедуры по Закону 44-ФЗ. Если ГБУ намерено арендовать помещение за счет собственных средств, то оно вправе провести закупку по Закону 223-ФЗ. Для этого учреждение должно получить утвержденное своим учредителем положение о закупке и разместить его в единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок.

### Обоснование

Деятельность бюджетных учреждений регулируется Гражданским и Бюджетным кодексами Российской Федерации, а также Федеральным законом от 12 января 1996 г. N [7-ФЗ](#) "О некоммерческих организациях" (далее - [Закон N 7-ФЗ](#)).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, ее субъектом или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно государственных органов или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, а также в иных сферах ([п. 1 ст. 9.2 Закона N 7-ФЗ](#)).

К особенностям регулирования деятельности бюджетных учреждений можно отнести и тот факт, что вступившим в силу с 1 января 2014 г. Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N [44-ФЗ](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - [Закон N 44-ФЗ](#)) установлены особенности закупок, осуществляемых бюджетными учреждениями. Названный Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок в части, касающейся заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (**в том числе приобретения недвижимого имущества или [аренда имущества](#)**) бюджетным учреждением в соответствии с [ч. 1 ст. 15 Закона N 44-ФЗ](#), которой и установлены особенности закупок, осуществляемых бюджетным учреждением ([п. 3 ч. 1 ст. 7 Закона N 44-ФЗ](#)).

Итак, в силу [ст. 15 Закона N 44-ФЗ](#) бюджетные учреждения осуществляют закупки за счет субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и иных средств в соответствии с требованиями [Закона N 44-ФЗ](#), за исключением некоторых случаев, указанных в этой норме.

При наличии правового акта, принятого бюджетным учреждением в соответствии с [ч. 3 ст. 2 Закона N 223-ФЗ](#) и размещенного до начала года в единой информационной системе, данное учреждение вправе осуществлять в соответствующем году с соблюдением требований Закона N 223-ФЗ и правового акта закупки за счет средств, полученных при осуществлении им иной приносящей доход деятельности от физических лиц, юридических лиц, в том числе в рамках предусмотренных его учредительным документом основных видов деятельности. Исключением являются средства, полученные на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию ([п. 3 ч. 2 ст. 15 Закона N 44-ФЗ](#)).

Таким образом, бюджетные учреждения вправе осуществлять закупки в порядке, установленном [Законом N 223-ФЗ](#), при условии, что они утвердили и разместили на официальном сайте положение о закупках. В противном случае закупки должны осуществляться в соответствии с требованиями [Закона N 44-ФЗ](#).

Отметим дополнительно, что [Закон N 44-ФЗ](#) включает аренду нежилых помещений в перечень случаев закупки у единственного поставщика ([п. 32 ч. 1 ст. 93 Закона N 44-ФЗ](#)).



На вопрос отвечала:

**С.А. Токмина,**

консультант ИПЦ "Консультант+Аскон"