

Необходимо ли применять ККТ при сдаче в аренду физлицу жилого помещения?

Вопрос

Физлицо арендует жилое помещение у юрлица. Должно ли юрлицо выдавать кассовый чек?

Ответ

Юрлицо вправе не применять ККТ при сдаче в аренду жилого помещений до 1 июля 2019 года в случае, если:

- организация выдает физлицам бланк строгой отчетности;
- организация осуществляет расчеты с физическими лицами, которые не являются индивидуальными предпринимателями, в безналичном порядке (за исключением расчетов с использованием электронных средств платежа), расчеты при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В остальных случаях ККТ необходимо применять уже сейчас.

Обоснование

В соответствии с [ч. 8 ст. 7](#) Федерального закона от 03.07.2016 № 290-ФЗ организации и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы, оказывающие услуги населению (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих работников, с которыми заключены трудовые договоры, оказывающих услуги общественного питания), вправе не применять контрольно-кассовую технику при условии выдачи ими соответствующих бланков строгой отчетности в [порядке](#), установленном [Федеральным законом от 22.05.2003 N 54-ФЗ](#) от 22 мая 2003 года N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), до 1 июля 2019 года.

В соответствии с п.4 [ст. 4](#), [Федерального закона от 03.07.2018 N 19-ФЗ](#) организации и индивидуальные предприниматели при осуществлении расчетов с физическими лицами, которые не являются индивидуальными предпринимателями, в безналичном порядке (за исключением расчетов с использованием электронных средств платежа), расчетов при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт, при осуществлении зачета и возврата предварительной оплаты и (или) авансов, при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг, при предоставлении или получении иного встречного предоставления за товары, работы, услуги вправе не применять контрольно-кассовую технику и не выдавать (направлять) бланки строгой отчетности до 1 июля 2019 года.

Если организация не выдает физлицу бланк строгой отчетности в момент расчета (это возможно только при наличных расчетах), а также если денежные средства поступили от физлица с использованием электронных средств платежа, то ККТ необходимо применять.

Электронными средствами платежа являются:

- банковские платежные карты;
- электронные кошельки;
- банковские переводы через онлайн-банкинг (систему дистанционного доступа к счету типа "Клиент-Банк");

- переводы со счетов мобильных телефонов.



На вопрос отвечала:
Г.П. Холодных,
эксперт ИПЦ "Консультант+Аскон"
