

## Существует ли НПА, регламентирующий состав исполнительной документации, разрабатываемой подрядчиком?

### Вопрос

Существует ли в данный момент НПА, регламентирующий состав исполнительной документации, разрабатываемой подрядчиком? Или есть сложившаяся практика относительно данного перечня документов?

### Ответ

Состав исполнительной документации определен Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006...»).

### Обоснование

На основании [статьи 726](#) ГК РФ подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использовать результат работы для целей, указанных в договоре.

В соответствии с [пунктом 6 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать ведение исполнительной документации.

В соответствии с [пунктом 11.1 статьи 55](#) ГрК РФ после окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.

Состав и порядок ведения исполнительной документации могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации ([пункт 9 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения утверждены приказом Ростехнадзора [от 26.12.2006 № 1128](#) (далее – Требования)<sup>[1]</sup>.

Также перечень исполнительной документации в строительстве содержится в пункте 3.5 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. [СНиП 3.01.04-87](#)». А [пунктом 3.6 СНиП 3.01.04-87](#) предусмотрено, что документация, перечисленная в пункте 3.5, после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана заказчику (застройщику).

Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство (п. 5 Требований). Действующим законодательством обязанность по ведению и предоставлению исполнительной документации возложена на подрядчика (Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа [от 09.06.2016 № Ф07-3021/2016](#)

по делу № А05-5685/2015).

[1] Пунктом 6 названных Требований перечислен обязательный состав исполнительной документации.



На вопрос отвечала:

**Е. А. Карапетян,**

ведущий эксперт ИПЦ «Консультант+Аскон»