

Вправе ли несобственник быть членом правления ЖСК, если 90% ЖСК его поддерживает?

Вопрос

Некие собственники, не члены ЖСК, пожаловались в жилищную инспекцию, что членом правления является несобственник. Он муж члена ЖСК, более 90% членов ЖСК приняли его и хотят, чтобы он остался. Какой ответ нужно дать жилищной инспекции?

Ответ

В описанной ситуации решение 90% членов ЖСК противоречит действующему законодательству. Не голосовавшие за такое решение члены ЖСК вправе его обжаловать, и оно может и должно быть отменено.

Обоснование

Выборы правления кооператива, ревизионной комиссии (ревизора) относятся к исключительной компетенции общего собрания членов жилищного кооператива.

Правление жилищного кооператива в соответствии с пунктом [1 статьи 118 ЖК РФ](#) избирается из числа членов жилищного кооператива.

Правление руководит текущей деятельностью кооператива. Оно принимает решения по вопросам, которые не отнесены к компетенции общего собрания его членов.

Таким образом, избрание членом правления ЖСК лица, не являющегося членом данного ЖСК, противоречит действующему законодательству.



На вопрос отвечала:

В.А. Лексина,

консультант ИПЦ «Консультант+Аскон»