

Особенности при внесении исправлений в оформление актов скрытых работ

Вопрос

Генеральный подрядчик силами субподрядной организации выполнял часть работ на объекте. Возникла необходимость в исправлении оформления актов скрытых работ. Субподрядчик отказывается это делать. Может ли генеральный подрядчик, у которого также есть лицензия на выполнение этого вида работ, самостоятельно переоформить акты?

Ответ

По общему правилу, акт скрытых работ предоставляется исполнителем работ. Для генподрядчика лицом, осуществляющим строительство объекта, является субподрядчик. Если напрямую такая возможность договором между генеральным подрядчиком и субподрядчиком не предусмотрена, полагаем, что генеральный подрядчик не вправе самостоятельно переоформлять акты скрытых работ.

Обоснование

Пунктом 5 Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 предусмотрено, что **исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство** состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, приведенные в главе II «Порядок ведения исполнительной документации».

Освидетельствование работ которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее ~~~ скрытые работы), **оформляется актами освидетельствования скрытых работ** образцу, приведенному в приложении N 3. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией (пункт 5.3 Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128).

В п. 6.2.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» также указывается, что результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ (Приложение В).

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) **исполнитель работ** должен представить **акты освидетельствования всех скрытых работ** входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда (п. 6.2.2. СНиП 12-01-2004).

Для генподрядчика лицом, осуществляющим строительство объекта, является субподрядчик, которому может быть поручено составление исполнительной документации (см. Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.02.2016 по делу N А05-5685/2015 {КонсультантПлюс} По делу о возложении обязанности на ответчика передать исполнительную документацию на работы, выполненные по договорам

субподряда).

Поэтому полагаем, если напрямую такая возможность договором между генеральным подрядчиком и субподрядчиком не предусмотрена, генеральный подрядчик не вправе самостоятельно переоформлять акты скрытых работ. Между тем, он может предъявить требование передачи исполнительной документации на работы, выполненные по договорам субподряда



На вопрос отвечала:

Елизавета Артуровна Карапетян,
ведущий эксперт ИПЦ «Консультант+Аскон»