

Специфика передачи обязательств новому юрлицу после разделения компании

Вопрос

При разделении организации образовали новое юридическое лицо. Есть обязательство ~~~ выигранный договор аренды земли с комитетом по имуществу. Можно ли в передаточном балансе передать его новому юрлицу?

Ответ

К юридическим лицам, создаваемым в результате разделения реорганизуемого юридического лица, *по закону* переходят права и обязанности по всем имеющимся к моменту реорганизации обязательствам. При этом реорганизуемое юридическое лицо имеет право передать права и обязанности по заключенному договору аренды земельного участка определенному им юридическому лицу, создаваемому в результате реорганизации. Доказательством передачи этих прав и обязанностей будет являться передаточный акт, в котором указан данный договор аренды.

На основании изложенного у земельного комитета нет оснований для отмены результатов тендера, для расторжения договора аренды с целью проведения новой конкурсной процедуры.

При этом после государственной регистрации юридического лица, созданного в результате реорганизации, к которому перешли на основании передаточного акта права и обязанности по договору аренды земельного участка, в данном договоре необходимо осуществить замену стороны путем заключения дополнительного соглашения.

Обоснование

В соответствии с ч. 4 ст. 57 *«Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) {КонсультантПлюс}* юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

Как установлено ч. 3 ст. 58 *«Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) {КонсультантПлюс}* при разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом.

Согласно ч.1 ст. 59 *«Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) {КонсультантПлюс}* передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.



На вопрос отвечала:

Виктория Александровна Лексина,
консультант ИПЦ «Консультант+Аскон»
