

Опубликован закон о новшествах в сфере приватизации

Малому и среднему бизнесу теперь достаточно 1 год непрерывно арендовать публичную недвижимость, чтобы при ее приватизации иметь преимущественное право выкупа. Поправка вступила в силу с 6 апреля 2024 года.

Ранее минимальный период аренды для реализации права был 2 года.

Напомним:

- преимущественное право возникает не у всех субъектов МСП. Среди исключений те, кто добывает и перерабатывает полезные ископаемые, если они не общераспространенные;
- кроме минимального срока аренды есть и другие условия реализации права.

С 1 июля 2024 года предусмотрели приватизацию имущества по минимально допустимой цене. По общему правилу она составит ~ 5% от первоначального предложения. Этот способ продажи введут вместо приватизации без объявления цены. Мероприятие проведут, если продажа путем публичного предложения не состоялась.

Документ: [Федеральный закон от 06.04.2024 N 76-ФЗ](#)

[Читайте эту новость в КонсультантПлюс](#)