

## **Ряду субъектов МСП дадут преимущественное право приватизировать арендуемое движимое имущество**

С 1 марта 2023 года малый и средний бизнес, который арендует государственное или муниципальное движимое имущество, получит преимущественное право его выкупа. Послабления не предоставят, например, профучастникам рынка ценных бумаг и представителям игорного бизнеса.

Общие условия выкупа такие:

- имущество включили в спецперечень;
- в этом списке нет сведений о том, что имущество нельзя отчуждать;
- на день подачи заявления субъект МСП по одному или нескольким договорам аренды, например, владеет имуществом и использует его непрерывно хотя бы год.

Рыночную цену определит независимый оценщик. Ее разрешат внести сразу или в рассрочку.

Новшества распространят и на отношения по договорам аренды, которые заключили ранее 1 марта.

Есть и другие изменения.

Сейчас преимущественное право выкупа касается лишь некоторой публичной недвижимости.

Документ: [Федеральный закон от 29.12.2022 N 605-ФЗ](#)

[Читайте эту новость в КонсультантПлюс](#)