

Президент подписал закон о защите покупателей и арендаторов публичной недвижимости от переплат

Если, например, для покупки или аренды государственной либо муниципальной недвижимости цену (кроме цены предмета торгов) или плату определяют по кадастровой стоимости, будут применять ее величину на дату подачи заявления. Речь идет о документе с просьбой оказать госуслугу, по итогам которой заключают договор. Закон вступит в силу 16 декабря.

Исключение ~~~ ситуация, когда после подачи заявления кадастровая стоимость по ЕГРН снизилась. В этом случае учтут значение на день заключения договора.

Поправки защитят, в частности, приобретателей и арендаторов публичной недвижимости от переплат, если за время оказания госуслуги кадастровая стоимость изменилась.

Документ: [Федеральный закон от 05.12.2022 N 513-ФЗ](#)

[Читайте эту новость в КонсультантПлюс](#)