

Утвердили детальные параметры промышленной ипотеки для отечественных производителей

С 7 сентября действует постановление о льготных ипотечных кредитах на покупку промышленной недвижимости. Заемщиками могут быть российские компании и ИП, которые занимаются обрабатывающими производствами. Это не касается, например, тех, кто изготавливает табачные изделия и алкогольную продукцию.

Среди требований к кредитным договорам и соглашениям отметим такие:

- дата заключения — не ранее 7 сентября;
- ставка для большинства заемщиков — 5% годовых;
- максимальный размер кредита по льготной ставке — 500 млн руб.;
- срок антикризисного кредитования — не более 7 лет;
- залог приобретаемой недвижимости обязателен;
- есть условие о том, что заемщик должен во время действия договора (соглашения) применять для промышленного производства хотя бы половину площади этой недвижимости. Начать исполнять обязанность нужно не позже чем через 3 года со дня заключения договора (соглашения).

Кредиторы — российские банки с активами не менее 100 млрд руб. Им предоставят субсидии, чтобы возместить недополученные доходы.

Выбрать банк производители вправе сами. Кредитная организация сформирует реестр потенциальных заемщиков и приложит его к заявке на отбор получателей субсидии.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 06.09.2022 N 1570](#)

[Читайте эту новость в КонсультантПлюс](#)