

## **Запретят создавать микродоли в праве общей собственности на жилье**

Нельзя будет совершать действия, если по их итогам на долю каждого сособственника жилого помещения останется менее 6 кв. м его площади. Речь идет о дроблении доли в праве общей собственности и т.д.

Сделки, которые нарушат запрет, будут ничтожными. Его не станут применять, в частности, если право общей долевой собственности перешло по наследству или в результате приватизации.

Правила вступят в силу 1 сентября. Их распространят на отношения, которые возникнут после этой даты.

Документ: [Федеральный закон от 14.07.2022 N 310-ФЗ](#)

[Читайте эту новость в КонсультантПлюс](#)