АСКОН НАВИГАТОР

Электронный журнал для специалистов в области бухгалтерии, кадров и права

Файл сформирован 28.03.2024

С 21 июня банки могут выдавать льготную ипотеку по общей ставке не более 7% годовых

Правительство по предложению президента изменило условия льготной ипотеки при покупке гражданами, в частности, нового жилья у застройщиков. Для кредитных договоров, которые заключают с 21 июня, закрепили ставку не более 7% годовых.

Если договор заключили с 1 мая до 20 июня включительно, максимальная ставка по-прежнему — 9%.

Напомним, предельные ставки применяют к части кредита, которая не превышает:

- 12 млн руб. — для жилья в столице, Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- 6 млн руб. — в других регионах.

В отношении остальной суммы можно установить другую ставку. В ряде случаев стороны вправе зафиксировать в договоре ставку выше предельной.

Документ: Постановление Правительства РФ от 20.06.2022 N 1109

Читайте эту новость в КонсультантПлюс

ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».
Тел.: (812) 703-38-34
e-mail: navigator@ascon.spb.ru
сайт: www.ascon-spb.ru

При подготовке обзора «Аскон Навигатор» используется справочно-правовая система КонсультантПлюс.
Перепечатка материалов разрешается только с письменного согласия ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».