

Главы ГК РФ о недвижимости и правах на нее могут вступить в силу раньше

День, когда начнет действовать глава ГК РФ о недвижимости, хотят перенести с 1 марта 2023 г. на 1 сентября 2022 г. То же затронет главу о правах на здания, сооружения, недострой, помещения и машино-места. Поправку приняли в третьем чтении.

В Кодексе закрепят, в частности:

- здания и сооружения можно создавать только в результате строительства. Также их можно образовать путем, например, раздела здания, сооружения или единого недвижимого комплекса;
- помещения, которые нужны для обслуживания других помещений в здании или сооружении, — это общее имущество. Оно по общему правилу не участвует в обороте как отдельная недвижимость;
- собственник помещения или машино-места не вправе использовать их способами, которые нарушают права и законные интересы собственников других таких объектов в том же здании или сооружении.

Документ: [Проект Федерального закона N 97317-8](#)

Читайте [эту новость в КонсультантПлюс](#)