

Налог на имущество: ФНС поддержала Минфин в том, где взять остаточную стоимость инвестиции в аренду

Налоговики [направили](#) для использования в работе письмо финансистов. Последние пришли к [выводу](#): для расчета налога по среднегодовой стоимости остаточную стоимость инвестиционного имущества берут из регистра бухучета. Это чистая стоимость инвестиции в аренду за вычетом арендных платежей, которые уже получили.

Минфин [уже приходил](#) к такому выводу.

Напомним, начиная с этого года налог по предмету аренды или лизинга [должен платить](#) арендодатель (лизингодатель).

Документ: [Письмо ФНС России от 12.01.2022 N БС-4-21/111@](#)

Рекомендуем: [Как отражать в бухгалтерском учете и отчетности неоперационную \(финансовую\) аренду](#)