

ВС РФ подсказал судам, что условие о предоплате в договоре имеет силу расписки

Гражданин ~~~ владелец 100% доли уставного капитала общества ~~~ продал это имущество 2 физлицам. В договоры включили условие о предоплате. Сделки удостоверили нотариально. Почти через год после продажи гражданин заявил, что деньги он не получил. В суде потребовал вернуть ему доли.

Один из покупателей возражал: оплату он вносил до того, как договор удостоверил нотариус.

Три инстанции иск удовлетворили. Само по себе условие договоров о предоплате передачу денег не подтверждает. Иных документов, например расписки, платежного поручения, покупатель не представил.

ВС РФ с этим не согласился. В договорах указали, что покупатели полностью оплатили доли до удостоверения сделок, претензий у сторон нет. Это положение имеет силу расписки. Факт оплаты не нужно подтверждать дополнительно.

Согласно ГК РФ, если долговой документ находится у должника, обязательства прекращены, пока не доказали иное. Поскольку гражданин как кредитор эту презумпцию не опроверг, дело отправили на новое рассмотрение.

Документ: Определение ВС РФ от 28.09.2021 N 305-ЭС21-8014

Эту новость можно прочитать в [КонсультантПлюс](#).