

С марта нужно будет соблюдать новые правила оснащения старых зданий противопожарными системами

Правительство утвердило [требования](#) к оснащению ряда объектов пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Документ касается, например, зданий и помещений, введенных в эксплуатацию до 29 апреля 2009 года включительно (т.е. до вступления в силу [Техрегламента](#) о требованиях пожарной безопасности).

Новые требования начнут действовать 1 марта 2022 года. Их будут применять вместо следующих документов:

- [Перечень](#) зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией (НПБ 110-03);
- [Системы](#) оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях (НПБ 104-03).

Рассмотрим, что изменилось по сравнению с этими нормами.

Так, если площадь [здания](#) или [помещения](#) превышает нормативный показатель максимум на 5%, его [можно оборудовать](#) сигнализацией без автоматических установок пожаротушения. Речь идет о показателе, от которого зависит оснащение объекта одной или двумя этими системами.

Кроме того, здания, сооружения и помещения [разрешат не оборудовать](#) данными установками, если выполняется одно из [условий](#) соответствия объекта требованиям пожарной безопасности. То же касается ситуаций, когда обеспечена безопасная эвакуация.

Документ: [Постановление](#) Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464