

ФНС ответила на вопросы о заявительном порядке льгот по налогу на имущество

ФНС ответила на вопросы о заявительном порядке льгот по налогу на имущество

Начиная с декларации по налогу на имущество за 2022 год организациям не придется отчитываться по недвижимости, которую облагают по кадастровой стоимости. Чтобы сообщить о льготах по этим объектам, нужно будет подать заявление. ФНС среди прочего ответила на такие вопросы, которые уже сейчас могут возникнуть в связи с новыми правилами:

- заявление применяют с налогового периода 2022 года, однако, если организацию в 2022 году ликвидируют, действует прежний порядок (т.е. сообщить о льготе нужно в декларации);

- авансовые платежи с учетом льготы можно перечислять без заявления. Если не заявить о льготе и не отказаться от нее, инспекция будет использовать информацию, которой располагает. Если сведений о праве на льготу нет, в сообщении о сумме налога укажут полный размер обязательства. Тогда у организации будет 10 дней с момента получения сообщения, чтобы подать заявление о льготе;

- если заявить льготу на весь налоговый период, можно получить одновременно и уведомление о ее предоставлении, и отказ. Так случится, если у инспекции не будет подтверждения о праве на нее за часть периода;

- заявление нельзя подать через личный кабинет налогоплательщика.

Налоговики напомнили, что срока для направления заявления нет. Они посоветовали не торопиться подавать заявление на весь год и последующие периоды в начале 2022 года, ведь документов, которые подтверждают период льготы, может не быть.

Документы: [Письмо](#) ФНС России от 02.09.2021 N БС-4-21/12421@