АСКОН НАВИГАТОР

Электронный журнал для специалистов в области бухгалтерии, кадров и права

Файл сформирован 29.03.2024

Движимое или недвижимое: новые разъяснения ФНС

В целях уплаты налога на имущество организаций недвижимое имущество от движимого не всегда могут отличить не только сами компании, но и налоговики.

В связи с этим налоговая служба дает ориентиры. Так, в мае в вопросе отнесения имущества к движимому или недвижимому был взят на вооружение подход Верховного суда.

Сейчас в дополнение к судебной позиции предлагается прислушаться и к мнению Минфина и Росреестра по этому вопросу. Согласно позиции ведомств, сооружения, построенные и введенные в эксплуатацию с получением разрешительной документации, такие как объекты капстроительства, с большей степенью вероятности относятся к объектам недвижимости. Следовательно, те объекты, которые обладают характеристиками некапитальных сооружений, не относятся к недвижимому имуществу, право собственности на которые подлежит государственной регистрации.

Документ: Письмо ФНС России от 02.08.2021 N СД-4-21/10889@

Источник: Главная книга



Еще по теме

Обзор

ВС РФ: имущество считают движимым, если по ОКОФ это оборудование, а не здание или его часть

ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».
Тел.: (812) 703-38-34
e-mail: navigator@ascon.spb.ru
сайт: www.ascon-spb.ru

При подготовке обзора «Аскон Навигатор» используется справочно-правовая система КонсультантПлюс.
Перепечатка материалов разрешается только с письменного согласия ООО ИПЦ «Консультант+Аскон».