

Правительство продлило программу льготной ипотеки на год

По поручению президента программу льготной ипотеки продлили до 1 июля 2022 года включительно. Она действует при покупке гражданами нового жилья.

По кредитным договорам, которые станут заключать со 2 июля 2021 года, ставка составит максимум 7% годовых. Большее значение возможно лишь в некоторых случаях. Если кредит взяли до этой даты, сохранится прежняя ставка. Ее размер по общему правилу не превышает 6,5% годовых.

Со 2 июля 2021 года максимальная сумма кредита для всех регионов — 3 млн руб.

Правительство установило и другие положения. Например, оно распространило программу семейной ипотеки по ставке 6% годовых на граждан даже с одним ребенком, который родился после 1 января 2018 года.

Напомним, государство возмещает кредиторам доходы, которые они недополучают из-за выдачи ипотеки по специальным программам. Это происходит, если кредиторы выполняют все условия программ.

Документ: Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1060

Источник: [КонсультантПлюс](#)