

До 31 декабря физлицам необходимо определиться с льготным объектом по имущественным налогам

У некоторых категорий налогоплательщиков есть право на льготу по налогу на имущество физлиц и земельному налогу.

К этой категории относятся инвалиды, участники военных действий, члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца, пенсионеры, лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины). Они могут не уплачивать налог на имущество физических лиц в отношении квартиры или комнаты, жилого дома, спецпомещения или сооружения, хозстроения, гаража или машино-места (п. 4 ст. 407, п. 1 ст. 407 НК РФ).

При этом налогоплательщику необходимо выбрать один объект каждого вида, ведь одновременно применять льготу к нескольким объектам одного вида невозможно (например, одна из двух квартир). Соответствующее уведомление подается в налоговый орган. И в отношении льготы за 2019 год сделать это нужно не позднее 31 декабря (п. 7 ст. 407 НК РФ).

Документ представляется в любой налоговый орган, который удобен гражданину: лично, через МФЦ, в электронном виде с помощью сервиса "Личный кабинет налогоплательщика".

Если вовремя не предоставить уведомление, то налоговики самостоятельно выберут освобождаемый объект тот, в отношении которого исчислена максимальная сумма налога.

Что касается земельного налога, то здесь льготные категории граждан могут воспользоваться налоговым вычетом (п. 5 ст. 391, п. 6.1 ст. 391 НК РФ). Налогом не будет облагаться 600 кв. м площади имеющегося у них участка земли. Но вычет используется в отношении одного объекта если, например, в собственности 3 участка, льгота возможна по одному. Это уведомление тоже представляется в любой налоговый орган и также лично, через МФЦ или в электронном виде с помощью "Личного кабинета налогоплательщика".



Еще по теме

Ситуация

[Какие льготы предусмотрены по налогу на имущество для физических лиц?](#)